

DECYZJA nr 646/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Grodków, w imieniu której wystąpiła pani Justyna Grzelczak, z dnia 30.09.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenie na budowę**

**Gminie Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków**

obejmujący roboty budowlane związane z przebudową placu przydworcowego w Grodkowie , na dz. nr 163/3,163/4,426/3

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. Łukasz Grzelczak, upr. nr LBS/POOD/0058/06,WKP/BD/0324/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych xxx
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 3) termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych xxx
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - **Ustanowienie Kierownika Budowy,**
 - **Prowadzenie Dziennika Budowy;**
 - **Wynikające z uzgodnień**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) , o którym mowa a art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : jak w adresie inwestycji

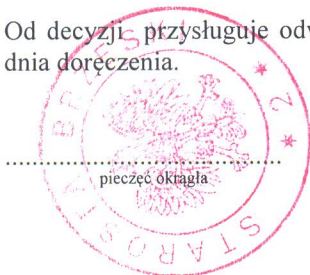
Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowli w terenie
powinna dokonać jednostka geodezyjna

Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed
ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić
sporządzenie planów inwentaryzacyjnych
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków – miejscowość Grodków. Inwestor złożył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został sporządzony przez osobę o stosownych uprawnieniach, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



[Handwritten signature]
Z up. STAROSTY
Edyta B. ...
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
Naczelnik
Wydziału Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego , na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ,jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ⁽²⁾
(2) – niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. Pani Justyna Grzelczak, JLT Nadzory i Projekty Drogowe, Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin - jako pełnomocnik inwestora
– 2 kpl proj. Bud. – zał. Nr 1
2. Gmina Grodków-podatki
3. PINB Brzeg -1 kpl proj.bud.-zał. Nr 1
4. A/A- 1 kpl proj.bud.-zał. Nr 1

M.D.